

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Детско-юношеская спортивная школа «Зай»
Заинского муниципального района**

П Р И К А З

« 12 » 03 2019 года.

№ 15

**«Об организации продажи
муниципального имущества
посредством публичного
предложения»**

В связи с не состоявшимся аукционом 06.03.2019 года по двум лотам, на основании Постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 12.12.2018 года № 1845, пункта 4.7 Устава муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Зай» Заинского муниципального района

приказываю:

1. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, (лошади), расположенного по адресу: Россия, Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Автозаводская, находящегося в муниципальной собственности города Заинска (Приложение №1).

2. Создать аукционную комиссию для проведения настоящего аукциона, в составе:

- Ахметшин Р. Р. – директор МБУ ДО ДЮСШ «Зай» ЗМР – председатель комиссии
- Уразайкина Н. Е. – главный бухгалтер МБУ ДО ДЮСШ «Зай» ЗМР – член комиссии
- Тимеркаева И. Г. – заместитель директора по УСР МБУ ДО ДЮСШ «Зай» ЗМР – член комиссии
- Халикова И. П. – заместитель директора по АХР МБУ ДО ДЮСШ «Зай» ЗМР - секретарь
- Попова Г. В. – представитель Палаты имущественных и земельных отношений – по согласованию

3. Утвердить

- Цену отсечения в размере 30% от начальной цены имущества

- Величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», в размере 10 % начальной цены имущества на торгах;

- Величину повышения первоначального предложения «шаг аукциона» или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», в размере 50% величины «шага понижения»

- Задаток для участия в продаже имущества в размере 20% цены первоначального предложения;

- Утвердить документацию по проведению торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение №2).

4. Разместить на официальном сайте МБУ ДО ДЮСШ «Зай» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

а) информационное сообщение;

б) аукционную документацию;

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ довести до работников МБУ ДО ДЮСШ «Зай» ЗМР в части, их касающейся.

Директор

Ознакомлены:



Р. Р. Ахметшин

Н. Е. Уразайкина

И. Г. Тимеркаева

И. П. Халикова

Г. В. Попова

К приказу муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Зай» Заинского муниципального района
от 12.03.2018, № 15

ОТ 12.03.2018, № 15

Предыдущие торги:

Приложение №2

к приказу муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Детско-юношеская спортивная школа «Зай»
Заинского муниципального района
от 12.03. 2019 года № 15

Документация
по проведению торгов по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», во исполнение постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 12.12.2018 года №1845 «О согласовании совершения сделки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Зай» Заинского муниципального района» и приказа муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Зай» Заинского муниципального района от 12.03.2019 года №15 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Уполномоченный орган: Комиссия по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденная приказом Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Зай» Заинского муниципального района от 12.03 №2019 года.

Предмет торгов - продажа объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения.

Способ приватизации – публичное предложение.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсеечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на

соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной.

Общие сведения об объектах продажи:

№ Ло та	Наименование объекта, характеристика	Цена первоначального предложения без НДС в руб.	Цена отсечения в руб.	Сумма задатка в руб.	Шаг понижения в руб.	Шаг аукциона в руб.
1	Спортивная лошадь – жеребец по кличке «Даймонд», темно-гнедой масти, 2017 года рождения, порода полукровный.	49 800	34 860	9 960	4 980	2 490
2	Спортивная лошадь – кобыла по кличке «Анабель», вороной масти, 2018 года рождения, порода полукровная. В соревнованиях не участвовала	48 000	33 600	9 600	4 800	2 400

Предыдущие торги:

06.03.2019 – аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Срок и место приема заявок: в рабочие дни с 15.03.2019 года по 09.04.2019 года (часы приема с 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: г.Заинск, ул.Ленина, д. 26 А, здание «Школа Здоровья», каб. 200.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества, в соответствии с договором о задатке путем банковского перевода по следующим реквизитам:

ИНН 1647007245/ КПП 164701001

Расч./счет 40701810006643000003 в ПАО «Ак Барс» банк

Кор./счет 301018100000000000805 БИК 049205805

ЛР счет 19843003-ДЮСШ

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Задаток возвращается: в случае если претендент отзывает свою заявку до признания его участником торгов в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявки; если претендент не признан участником, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о признании претендентов

участниками торгов; если претендент не признан победителем торгов, в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов торгов.

Задаток не возвращается: в случае отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок; в случае отказа от исполнения Покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 12.04.2019 в 15 час. 00 мин. по адресу: 423520 РТ г.Заинск, ул.Ленина д. 26А, каб. 200

Дата и время проведения торгов: 16.04.2019 в 09 час. 00 мин.

Адрес проведения торгов: 423520 РТ г.Заинск, ул.Крупской, д.6, малый зал.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах торгов, подписанный ведущим торгов и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается не состоявшейся в следующих случаях:

1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
2. Принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
3. После трехкратного объявления ведущим торгов минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания торгов несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим торгов.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах торгов в котором указывается имя (наименование) победителя торгов и предложенная им цена покупки имущества.

Протокол об итогах торгов направляется победителю торгов одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Срок оплаты по договору купли-продажи: не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма оплаты по договору: безналичная.

По вопросу осмотра имущества обращаться в рабочие дни с 09 час.00 мин. до 12 час. 00 мин. со дня опубликования объявления по 09.04.2019.

Для участия в торгах претендент предоставляет заявку (приложение №1);

Одновременно с заявкой **претенденты представляют следующие документы:**
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без

доверенности, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;;

физические лица:

копии всех его листов документа, удостоверяющего личность, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение №2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Телефон для справок: 8 (85558) 7-56-82, 7-56-78.